

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов
"___" _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 18 с 1 июля 2014 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1262,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1065,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		197,2	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	18982	1,25
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		16481	1,09
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2500	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	27017	1,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19053	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7965	0,53
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2273	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС			2273	0,15
IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	23419	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			23419	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	1,58
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	1,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			102657	6,78
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			55454	3,66
1.1.	Уборка территории в зимний период			34395	2,27
	Подметание свежеснегосвалившегося снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	399,86	0,03
	Сдвигание свежеснегосвалившегося снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9360,24	0,62
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	3150,61	0,21
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1828,38	0,12
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	19655,77	1,30
1.2.	Уборка территории в летний период			14802	0,98
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	4006,14	0,26
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	970,24	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	9826	0,65
1.3.	Механизованная уборка		2 раза в год	6257	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			8521	0,56
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	5414,71	0,36
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	2893,10	0,19
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	0,00	0,00
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	213	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	250	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	11161	0,74
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	27270	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			65484	4,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			37173	2,45

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	56020	3,70
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	4860	0,32
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19786	1,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		41095	2,71
IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	25923	1,71
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		25923	1,71
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		285150	18,82
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		144803	9,56
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		140347	9,26

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова